

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кургану  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

11. Сентябрь 2017 года  
ОГРН 4174501005933  
ГРН

Заявитель документа  
регистрирующем  
должность: Уполномоченный  
регистрирующий  
офис

подпись



**«УТВЕРЖДЁН»**  
Общим собранием кооператива  
«Газ Притоболья»  
Протокол № 1  
от «04» сентября 2017 года

# **УСТАВ**

## **потребительского кооператива**

### **«Газ Притоболья»**

**(ПК «Газ Притоболья»)**

Российская Федерация  
Курганская область  
Притобольный район  
село Глядянское  
2017 год

## 1. Общие положения

1.1 Потребительский Кооператив «Газ Притоболья», именуемое в дальнейшем «Кооператив», является некоммерческой организацией, созданной добровольным объединением граждан на основе членства, в форме потребительского Кооператива для содействия его членам в решении их общих социально-хозяйственных задач, строительства, развития и надлежащей эксплуатации газопровода и газораспределительной системы Кооператива с целью снабжения бытовым газом членов кооператива и иных лиц, обеспечения снабжения коммунальными услугами и благоустройства территорий, а также осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Настоящий Кооператив создан на основании решения общего собрания членов Кооператива от «04» сентября 2017 г., протокол № 1.

Кооператив осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации», настоящего Устава, решений общих собраний членов Кооператива.

1.2. Полное название Кооператива:

**Потребительский Кооператив «Газ Притоболья».**

Сокращенное название: ПК «Газ Притоболья».

1.3. Кооператив имеет круглую печать со своим наименованием, угловой иглами и другие реквизиты.

1.4. Место нахождения Кооператива:

641400, Курганская область, Притобольный район, с. Глядяское.

1.5. Кооператив создается без ограничения срока действия

## 2. Правовой статус кооператива

1. Потребительский Кооператив является юридическим лицом – некоммерческой организацией, и обладает следующими полномочиями:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей пайщиков;
- осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано;
- заключать любые гражданско-правовые договора, в том числе простого товарищества, инвестирования, соинвестирования, выступать стороной договора в качестве инвестора, генерального подрядчика, подрядчика, заказчика, технического заказчика, застройщика, арендатора, субарендатора;
- иметь, создавать, приобретать в собственность имущество;
- иметь самостоятельный баланс, открывать расчетные счета и иные счета в банковских и кредитных учреждениях Российской Федерации;
- участвовать в хозяйственных обществах, Кооперативах;
- создавать предусмотренные Законом фонды Кооператива: паевой, резервный и другие неделимые фонды, может вкладывать средства резервного фонда в банки и иное имущество;
- распределять доходы между пайщиками в соответствии с уставом Кооператива;
- привлекать заемные средства от пайщиков и других лиц;
- осуществлять, в установленном уставом порядке, авансирование пайщиков с учетом ставки рефинансирования;

- обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия их должностных лиц, нарушающие права потребительского общества;
- вступать в союзы потребительских обществ;
- осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом потребительского общества.

2.2. С момента государственной регистрации в установленном порядке Кооператив является юридическим лицом и имеет самостоятельный баланс, а также печать со своим наименованием, отвечает по своим обязательствам своим обособленным имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Кооператив вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Имущественная ответственность Кооператива и его членов:

- Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом;
- Кооператив не отвечает по обязательствам пайщиков;
- Субсидиарная ответственность пайщиков по обязательствам Кооператива определяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и уставом Кооператива.

### 3. Принципы, цели и задачи деятельности Кооператива

3.1. Кооператив создается и действует на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в потребительское общество и выхода из него;
- обязанности своевременной уплаты вступительного, паевого взносов, ежемесячных членских взносов, целевых взносов;
- демократичности управления потребительским обществом (один пайщик - один голос, обязательная подотчетность Общему собранию уполномоченных Кооператива, других органов управления, органов контроля, свободное участие пайщика в выборных органах Кооператива);
- взаимопомощи и обеспечения пайщикам (членам), участвующим в хозяйственной или иной деятельности потребительского общества, экономической выгоды;
- доступности информации о деятельности потребительского общества для всех пайщиков и членов Кооператива;

3.2. Кооператив создан с целью организации совместного управления и обеспечения эксплуатации имуществом Кооператива, его содержания, а также для создания инфраструктуры и повышения эффективности ее работы с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его членов.

3.3. В соответствии с целью Кооператива основными задачами его деятельности являются:

- обеспечение членов Кооператива бытовым природным газом и другими коммунальными услугами при своевременной оплате членами Кооператива взносов и коммунальных платежей;
- быть заказчиком на работы по строительству, развитию и реконструкции инженерных сетей, дорог, зданий и сооружений, входящих в имущество Кооператива, благоустройство территории;
- эксплуатация и ремонт газопровода, иных инженерных сетей, зданий и сооружений, входящих в имущество Кооператива;

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества Кооператива;
- приобретать оборудование, создавать сооружения для обеспечения работы коммунальной инфраструктуры, необходимой для удовлетворения потребностей и улучшения условий проживания членов Кооператива;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности и исполнения обязательств по договорам;
- взаимодействие Кооператива с органами местного самоуправления и государственными органами, учреждениями и организациями в целях защиты прав и законных интересов Кооператива и его членов;
- представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти, органах местного самоуправления; в судах, а также взаимоотношения с иными юридическими и физическими лицами;
- защита прав и интересов Кооператива, вытекающих из членства в Кооперативе, в том числе связанных с исполнением обязательств по уплате взносов и сборов, установленных настоящим Уставом и решениями собраний Кооператива;
- обеспечение выполнения членами Кооператива их бремени по содержанию и ремонту недвижимого имущества Кооператива и исполнения уставных обязательств;
- подготовка и регистрация в установленном порядке прав собственности на недвижимое имущество, являющееся собственностью Кооператива;
- осуществление иной, не противоречащей действующему законодательству деятельности, если это направлено в конечном итоге на развитие основных видов деятельности и достижение целей, ради которой создан Кооператив.

#### 4. Имущество и финансы Кооператива

4.1. Собственником имущества является Кооператив как юридическое лицо.

4.2. Имущество Кооператива образуется за счет:

- вступительных, паевых, членских, целевых взносов, дополнительных взносов и добровольных пожертвований членов Кооператива;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;
- доходов от размещения средств в банках и кредитных учреждениях, ценных бумаг;
- взносов предприятий, учреждений, организаций, граждан, вносимых в добровольном порядке в денежной форме или в форме передачи оборудования, сырья, материалов и. п.;
- иных источников, не запрещенных законодательством.

4.3. Имущество Кооператива не распределяется по долям (вкладам) между пайщиками и работающими по трудовому договору (контракту) в потребительской кооперации граждан.

4.4. Источниками формирования имущества Кооператива являются паевые взносы пайщиков, целевые взносы, добровольные пожертвования, доходы от предпринимательской деятельности потребительского общества, а также доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.5. Имущество за учреждениями, созданными Кооперативом, закрепляется на праве оперативного управления.

4.6. Имущество Кооператива состоит из основных и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость и перечень которых отражается на самостоятельном балансе. Увеличение основных средств и исправное состояние имущества общего назначения поддерживается за счет целевых, членских и дополнительных членов Кооператива.

4.7 Кооператив вправе продавать и передавать имущество общего пользования юридическим и физическим лицам, или сдавать в аренду, также списывать их с баланса Кооператива, если они изношены или морально устарели. Средства, полученные от сдачи в аренду или продажи, могут быть использованы на покрытие издержек Кооператива по управлению и эксплуатации или на уменьшение бремени расходов членов Кооператива по решению общего собрания.

4.8. В соответствии с предметом и целями Кооператив определяет бюджет на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, содержание сотрудников Кооператива, целевые и дополнительные взносы, отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом или собранием Кооператива цели.

4.9. Кооператив производит сбор следующих взносов и платежей:

- Вступительный взнос в размере 1000 (одна тысяча) рублей с каждого члена, вносится в момент подачи заявления о вступлении в члены Кооператива и должен быть оплачен в полном объеме в день подачи заявления на вступление в члены кооператива. Указанные средства расходуются на регистрационные действия, связанные с регистрацией Кооператива как юридического лица, и на другие организационные нужды, связанные с созданием и организацией деятельности Кооператива.
- Паевый взнос - имущественный взнос пайщика в паевой фонд Кооператива, деньгами. Размер паевого взноса и сроки его внесения определяются отдельным Решением общего собрания Кооператива «О порядке и сроках внесения паевого взноса», после определения ориентировочной стоимости работ по газификации. Паевые взносы идут на формирование уставного (паевого) фонда кооператива.
- Членский взнос - на организационные и хозяйственные расходы Кооператива, содержание штатных работников Кооператива и содержание имущества, уплату штрафов, госпошлин и иных обязательств перед третьими лицами.
- Целевые взносы - денежные средства, вносимые пайщиками и членами Кооператива на приобретение или создание объектов общего пользования.
- Дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием уполномоченных Кооператива.
- Пожертвования от юридических или физических лиц, вносимые добровольно деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, либо другими имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.
- Софинансирование - денежные средства, поступающие на расчетный счет или в кассу Кооператива, от органов местного самоуправления всех уровней на нужды и развитие Кооператива.

4.10. Размеры целевых и дополнительных, членских взносов устанавливаются Общим собранием уполномоченных Кооператива и расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами. Оплата текущих членских взносов производится в течении календарного года.

4.11. Вступительный взнос не входит в состав паевого фонда и не подлежит возврату при выходе пайщика из Кооператива.

На вступительные, членские, целевые и паевые взносы не могут обращаться взыскания по личным долгам и обязательствам пайщиков.

4.12. Паевый фонд Кооператива состоит из паевых взносов, являющихся одним из источников формирования имущества потребительского общества. Минимальный размер

паевого фонда на момент создания и регистрации Кооператива составляет 10000 (Десять тысяч) рублей. После определения размера паевого взноса в соответствии с п. 4.9. настоящего Устава и внесения его пайщиками, изменение размера паевого фонда отражается в Уставе с последующей государственной регистрацией вносимых изменений.

4.13. При осуществлении своей деятельности Кооператив вправе формировать следующие фонды:

- неделимый;
- развития потребительской кооперации;
- резервный;
- иные фонды в соответствии с уставом Кооператива.

4.14. Размеры, порядок формирования и использования фондов Кооператива устанавливаются Общим собранием уполномоченных Кооператива.

4.15. Неделимый фонд - имущество общего пользования Кооператива, которое состоит из основных средств производственного и непроизводственного назначения, не подлежит распределению между пайщиками и приобретается за счет целевых взносов членов Кооператива. Размер, порядок формирования и использования неделимого фонда устанавливаются Общим собранием уполномоченных Кооператива.

4.16. Кооператив в обязательном порядке формирует резервный фонд, который должен составлять не менее 1% от неделимого фонда Кооператива. Условия образования и использования резервного фонда устанавливаются Общим собранием уполномоченных Кооператива.

4.17. Порядок распределения прибыли или погашения образовавшихся убытков определяется и утверждается Общим собранием уполномоченных Кооператива в течении трех месяцев после окончания финансового года в соответствии с действующим законодательством.

4.18. Доходы Кооператива, полученные от его предпринимательской деятельности, после внесения обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, направляются в фонды Кооператива для осуществления расчетов с кредиторами и (или) Кооперативных выплат, а так же на:

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Кооператива, как собственными силами Кооператива, так и силами подрядных организаций, управляющих компаний и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение, в случае создания, рабочего состояния систем газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах дома и земельных участков членов Кооператива, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
- организацию строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Кооператива;
- оказание членам Кооператива торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;
- иные нужды в соответствии с решением Общего собрания уполномоченных Кооператива.

4.19. Размер Кооперативных выплат, определяемый Общим собранием уполномоченных Кооператива, не должен превышать 20 процентов от доходов Кооператива.

4.20. Имущество Кооператива состоит из основных и оборотных средств, а также иных ценностей, стоимость и перечень которых отражается на самостоятельном балансе.

4.21. Имущество Кооператива принадлежит ему на праве собственности. Увеличение основных средств и исправное состояние имущества общего назначения поддерживается за счет целевых и членских, дополнительных взносов членов Кооператива.

## 5. Членство в Кооперативе

5.1. Членами Кооператива могут быть юридические и физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, достигшие возраста шестнадцати лет, признающие Устав Кооператива, имеющие земельные участки и домовладения в границах Кооператива на праве собственности, праве аренды или ином праве, признавшие Устав Кооператива и внесшие вступительные и паевые взносы.

5.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.4. Членами Кооператива являются его учредители с момента государственной регистрации Кооператива. Другие вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены общим собранием уполномоченных Кооператива, в соответствии с настоящим Уставом.

5.5. Прием нового члена Кооператива осуществляется Общим собранием уполномоченных Кооператива на основании поданного им заявления в Совет Кооператива, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании уполномоченных Кооператива, в случае оплаты им на депонент полной суммы вступительного и паевого взносов. В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество и место жительства. В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения и банковские реквизиты. Граждане, не имеющие самостоятельного заработка, а также получающие государственные пособия, пенсию или стипендию, сообщают об этом в заявлении.

5.6. Заявитель обязан в течение 30 дней со дня подачи заявления внести вступительный и паевой взнос, после чего вопрос о его приеме в члены кооператива выносится на Общее собрание уполномоченных Кооператива.

5.7. Заявитель считается принятым в члены Кооператива после принятия решения Общим собранием уполномоченных Кооператива.

5.8. Заявитель, принятый в Кооператив и внесший вступительный и паевой взносы, получает документ, удостоверяющий его членство в Кооперативе.

5.9. Список членов Кооператива ведётся Советом Кооператива. По требованию пайщика Совет Кооператива выдаёт выписку из списка членов Кооператива.

5.10. Права пайщика Кооператива не могут быть переданы третьим лицам, за исключением передачи представителю права участия в Общем собрании пайщиков кооперативного участка, на основании надлежащим образом удостоверенной доверенности.

5.11. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода пайщика;
- исключения пайщика на общем собрании;
- ликвидации юридического лица, являющегося пайщиком;
- смерти гражданина, являющегося пайщиком;
- ликвидации Кооператива.

5.12. Выход пайщика из состава Кооператива осуществляется путем подачи им письменного заявления в Совет Кооператива. Не позднее 3 месяцев после подачи пайщиком заявления о выходе, Кооператив обязан определить сроки возврата имущества, если такое имущество было внесено или стоимость этого имущества в пределах стоимости

имущества, переданного данным пайщиком на баланс Кооператива, а также решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Кооператива. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании уполномоченных Кооператива утверждается решение о выведении из состава Кооператива заявителя.

5.13. При выходе из Кооператива паевой взнос подлежит возврату пайщику в течении 6 месяцев с даты подачи заявления. В течении этого срока пайщик обязан возратить Кооперативу затраты на проектирование, строительство, содержание, эксплуатацию и ремонт газопровода в размере, равном его паевому взносу. Выбывающий пайщик вправе переуступить свой паевой взнос вновь вступающему в члены Кооператива только в случае совпадения земельного участка между этими пайщиками.

## **6. Права и обязанности пайщиков Кооператива.**

6.1. Пайщики Кооператива имеют право:

6.1.1. Вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;

6.1.2. Участвовать в управлении делами Кооператива лично или через представителя, избирать и быть избранными в органы управления и органы контроля Кооператива, вносить предложения об улучшении его деятельности и устранении недостатков в работе его органов;

6.1.3. Обращаться к общему собранию уполномоченных Кооператива с жалобами на неправомерные действия других органов управления, органов контроля и других пайщиков;

6.1.4. Обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие их интересы.

6.1.5. Передавать свое имущество на баланс Кооператива;

6.1.7. Получать при выходе из Кооператива часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Кооператива на его баланс, за исключением вступительного и членских взносов. Выплата члену Кооператива не может быть осуществлена за счёт неделимого фонда Кооператива;

6.1.8. В случае ликвидации Кооператива получать часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного пайщиками Кооператива на его баланс.

6.2. Пайщики кооператива обязаны:

6.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава, выполнять решения общего собрания уполномоченных Кооператива и решения органов управления Кооператива;

6.2.2. Принимать участие в деятельности Кооператива, принимать участие в общих собраниях Кооператива;

6.2.3. Своевременно вносить вступительные и паевые взносы, размер которых определяется Общим собранием уполномоченных Кооператива. При наличии задолженности по взносам начисляются пени в размере процентной ставки рефинансирования Банка России от суммы просрочки за каждый день опоздания;

6.2.4. Нести бремя содержания имущества, переданного на баланс Кооператива;

6.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты и нести ответственность за их нарушение.

6.2.6. Не нарушать права других членов Кооператива, не совершать действий, которые могут нанести ущерб Кооперативу;

6.2.7. Предоставлять Кооперативу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Кооператива.

6.3. Член Кооператива, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий требования настоящего Устава, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Кооперативом, а также препятствующий своими действиями или

бездействием нормальной деятельности Кооператива, может быть исключен из него по решению Общего собрания уполномоченных Кооператива. Исключение из членов Кооператива не освобождает от имущественной ответственности перед Кооперативом.

6.4. Пайщик должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Советом Кооператива о причинах вынесения на общее собрание вопроса о его исключении из Кооператива и приглашен на указанное общее собрание уполномоченных Кооператива, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение.

## 7. Структура органов управления Кооператива

7.1. В связи с тем, что пайщиками Кооператива являются жители нескольких населенных пунктов и количество пайщиков велико, в Кооперативе создаются кооперативные участки, высшим органом которых является собрание пайщиков кооперативного участка. На данном собрании рассматриваются вопросы деятельности Кооператива и кооперативного участка, а также избираются уполномоченные по нормам представительства, определяемым уставом Кооператива. Настоящим Уставом установлена норма представительства – 1 (один) представитель от 100 (ста) пайщиков кооперативного участка.

Высшим органом Кооператива является общее собрание уполномоченных Кооператива, которое осуществляет управление Кооперативом.

7.2. Общее собрание уполномоченных Кооператива вправе решать все вопросы, относящиеся к полномочиям общего собрания пайщиков, за исключением вопросов о создании союзов, вступлении в союзы и выходе из них, о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму.

7.3. Вопросы о создании союзов, вступлении в союзы и выходе из них, о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму в обязательном порядке выносятся на собрания пайщиков всех кооперативных участков Кооператива. Порядок внесения указанных вопросов в повестки собраний пайщиков кооперативных участков, рассмотрения их и подведения итогов по результатам голосования определяется уставом Кооператива.

7.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания уполномоченных Кооператива, не могут быть переданы им на решение Совета или Правления Кооператива.

7.5. Уполномоченные кооперативного участка допускаются к участию в общем собрании уполномоченных Кооператива при наличии выписки из протокола, подписанной председателем и секретарем собрания пайщиков кооперативного участка.

7.6. В период между общими собраниями уполномоченных Кооператива управление в Кооперативе осуществляет Совет Кооператива, который является представительным органом.

7.7. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива – исполнительная дирекция либо управляющая компания.

7.8. Контроль за соблюдением устава Кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельностью, а также за созданными им организациями и подразделениями осуществляет Ревизионная комиссия Кооператива.

## 8. Полномочия общего собрания уполномоченных Кооператива

8.1. Общее собрание уполномоченных Кооператива полномочно рассматривать и решать все вопросы, касающиеся его деятельности, в том числе подтверждать или отменять решения Совета Кооператива.

8.2. К исключительной компетенции общего собрания Кооператива относятся:

8.2.1 Принятие устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;

- 8.2.2. Определение основных направлений деятельности Кооператива;
- 8.2.3. Избрание председателя и членов Совета, членов ревизионной комиссии Кооператива и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- 8.2.4. Определение размеров вступительного и паевого взносов;
- 8.2.5. Исключение пайщиков из Кооператива;
- 8.2.6. Решение вопросов о создании других предприятий;
- 8.2.7. Утверждение программ развития Кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
- 8.2.8. Порядок распределения между пайщиками доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;
- 8.2.9. Определение сметы расходов и размера вознаграждения членов Совета;
- 8.2.10. Порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- 8.2.11. Определение видов, размеров и условий формирования фондов;
- 8.2.12. Отчуждение имущества Кооператива;
- 8.2.13. Утверждение внутренних Положений и регламентов;
- 8.2.14. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- 8.2.15. Решение иных вопросов, отнесенных Федеральным Законом "О потребительской кооперации" к исключительной компетенции Общего собрания уполномоченных Кооператива.

8.3. Вопросы, отнесенные Уставом Кооператива к исключительной компетенции общего собрания уполномоченных Кооператива, не могут быть переданы им на решение Совета и Правления.

8.4. Созыв Общего собрания уполномоченных Кооператива осуществляет Совет Кооператива. Общее собрание уполномоченных Кооператива может также созываться по требованию ревизионной комиссии Кооператива. Информация о проведении общего собрания доводится до всех пайщиков Кооператива по телефону, в том числе SMS-сообщениями, а также размещается на сайте Кооператива, либо публикуется в районной газете не позднее чем за 20 дней и не ранее чем за 60 дней до даты проведения Общего собрания уполномоченных Кооператива.

8.5. Все пайщики Кооператива обладают равными правами. Каждый пайщик обладает одним голосом.

8.6. Общее собрание уполномоченных Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более трех четвертей уполномоченных Кооператива. Решение общего собрания уполномоченных Кооператива общества считается принятым, если за него проголосовало более чем 50 процентов уполномоченных Кооператива, присутствующих на общем собрании.

8.7. Собрание пайщиков кооперативного участка Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов пайщиков кооперативного участка Кооператива. В случае отсутствия кворума для проведения собрания пайщиков кооперативного участка Кооператива должно быть проведено повторное собрание пайщиков кооперативного участка Кооператива с той же повесткой дня, которое правомочно, если в нем приняли участие более чем 25 процентов пайщиков кооперативного участка Кооператива.

8.8. Решения собраний пайщиков кооперативных участков Кооператива о создании союза, вступлении в союз и выходе из него, о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму являются обязательными для общего собрания уполномоченных Кооператива. Решения собраний пайщиков кооперативного участка Кооператива по другим вопросам являются обязательными для уполномоченных при принятии решений на общем собрании уполномоченных Кооператива.

8.9. Порядок принятия решений общим собранием уполномоченных Кооператива, собранием пайщиков кооперативного участка Кооператива (тайным или открытым голосованием) определяется данными собраниями.

8.10. Пайщик, уполномоченный Кооператива имеют один голос при принятии решения общим собранием Кооператива, собранием пайщиков кооперативного участка Кооператива. Пайщик Кооператива имеет право представлять по доверенности не более чем одного другого пайщика.

8.11. Решения по вопросам, определенным подпунктами 8.2.1, 8.2.4, 8.2.8. и 8.2.10 считаются принятыми, если за них подано не менее чем две трети голосов учредителей, уполномоченных Кооператива, присутствующих на общем собрании. Преобразование Кооператива производится по единогласному решению уполномоченных.

8.12. Общее собрание пайщиков кооперативного участка, уполномоченных Кооператива на своем заседании избирает Председателя и Секретаря простым большинством голосов.

8.13. Решения общего собрания пайщиков кооперативного участка, уполномоченных Кооператива оформляются протоколом, который составляется в течение десяти календарных дней после окончания общего собрания не менее чем в трех экземплярах. Все экземпляры протокола подписываются председательствующим и секретарем общего собрания пайщиков кооперативного участка, уполномоченных Кооператива.

8.14. Решения общего собрания пайщиков кооперативного участка, уполномоченных Кооператива могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Совет Кооператива

9.1. Совет Кооператива является органом управления Кооператива в период между общими собраниями уполномоченных Кооператива, представляет интересы пайщиков Кооператива, защищает их права и подотчетен общему собранию уполномоченных Кооператива.

9.2. К компетенции Совета Кооператива относятся:

- избрание заместителей и секретаря Совета Кооператива;
- проведение собраний Кооператива;
- определение полноты полномочий Правления Кооператива (исполнительной дирекции или управляющей компании), а также осуществление контроля за его деятельностью;
- утверждение отчетов о деятельности Правления Кооператива;
- подготовка к общему собранию сметы расходов и плана доходов Кооператива;
- утверждение кандидатуры Председателя Правления Кооператива и сметы расходов по содержанию Правления Кооператива (исполнительной дирекции или управляющей компании);
- подготовка для общего собрания Кооператива материалов и предложений по приему новых членов Кооператива;
- утверждение стоимости услуг для владельцев газифицируемых участков (объектов), составленных на основании Положения, утвержденного общим собранием уполномоченных, без принятия их в члены- пайщики Кооператива;
- формирование повестки дня Общего собрания уполномоченных Кооператива и его созыв;
- рассмотрение заключения Ревизионной комиссии Кооператива и определение мер по устранению выявленных нарушений.

9.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета Кооператива, не могут быть переданы на решение Правления Кооператива.

9.4. Совет Кооператива состоит из нечетного количества человек и должен включать не менее пяти человек, избираемых общим собранием уполномоченных Кооператива из числа пайщиков Кооператива, сроком на 5 лет.

9.5. Избранными на должность Председателя Совета Кооператива и в члены Совета Кооператива считаются кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов.

9.6. Совет Кооператива избирает из своих членов заместителя Председателя и секретаря Совета Кооператива большинством голосов от общего числа членов Совета Кооператива.

9.7. Председатель Совета Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, издает распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми пайщиками Кооператива.

9.8. По решению общего собрания Кооператива Председателю Совета выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением членами Совета своих полномочий. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания Кооператива.

9.9. Полномочия Председателя, его заместителя и членов Совета Кооператива могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания Кооператива на основании представления Совета Кооператива.

9.10. Совет Кооператива в течение 30 дней со дня освобождения от исполнения полномочий Председателя Совета Кооператива проводит общее собрание уполномоченных Кооператива по вопросу избрания нового Председателя Совета Кооператива. Досрочно избранный председатель или член Совета Кооператива исполняет свои обязанности (полномочия) до истечения пятилетнего срока полномочий предыдущего Председателя или члена совета Кооператива.

9.11. Член Совета Кооператива не может одновременно быть членом Правления (исполнительной дирекции) или членом Ревизионной комиссии Кооператива.

9.12. Заседания Совета Кооператива проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Совет Кооператива правомочен решать вопросы, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета, в том числе Председатель Совета или его заместитель.

9.13. Пайщики вправе участвовать в заседании Совета Кооператива.

9.14. Совет Кооператива не реже чем один раз в год отчитывается перед общим собранием уполномоченных Кооператива.

9.15. Распределение полномочий между членами Совета Кооператива осуществляет Совет Кооператива.

9.16. Пайщики, избранные в состав Совета Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.17. Председатель Совета Кооператива организует его работу, созывает заседания Совета и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола. В случае отсутствия Председателя Совета Кооператива его функции осуществляет заместитель председателя Кооператива.

9.18. Заседание Совета Кооператива созывается Председателем Совета Кооператива по его собственной инициативе, по требованию члена Совета, Ревизионной комиссии Кооператива.

9.19. В случае, когда количество членов Совета Кооператива становится менее 3 (трех) человек от числа избранных членов Совета Кооператива, Совет обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных Кооператива для избрания нового состава Совета Кооператива. Оставшиеся члены Совета вправе принимать решение только о созыве внеочередного Общего собрания уполномоченных для избрания нового состава Совета Кооператива.

9.20. Члены Совета могут участвовать в заседании Совета как очно, так и заочно, представив свое письменное мнение по повестке дня к моменту начала заседания Совета

Кооператива, которое учитывается при определении кворума и подведении итогов голосования.

9.21. На заседании Совета Кооператива ведется протокол, который составляется не позднее 3 рабочих дней после его проведения.

9.22. Решения на заседании Совета Кооператива принимаются простым большинством голосов участвующих в заседании. Каждый член Совета Кооператива обладает одним голосом. Члены Совета не имеют права передавать свои голоса иному лицу, в том числе другому члену Совета. При равенстве голосов голос Председателя Совета является решающим.

## **10. Правление (исполнительная дирекция) Кооператива**

10.1. Правление Кооператива (Исполнительная дирекция или управляющая компания) является исполнительным органом Кооператива, создается для руководства повседневной хозяйственной деятельностью Кооператива и осуществляет свою деятельность на основании сметы расходов по содержанию Правления Кооператива, утвержденной Советом Кооператива.

Руководителем Правления является Председатель Правления Кооператива.

10.2. Деятельность Правления подотчетна Совету Кооператива.

10.3. К компетенции Правления Кооператива относится решение всех вопросов, порученных Советом Кооператива.

10.4. Председатель Правления представляет Кооператив в органах государственной власти и местного самоуправления, в других организациях на основании доверенности, выданной Председателем Совета.

10.5. Сотрудники Правления при осуществлении своих полномочий должны действовать исключительно в интересах Кооператива на основе принципов добросовестности и разумности.

## **11. Ревизионная комиссия Кооператива**

11.1. Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение устава кооператива, его хозяйственную, финансовую деятельность, а также деятельность Правления Кооператива (исполнительной дирекции или управляющей компании) и созданных Кооперативом структурных подразделений.

11.2. Ревизионная комиссия Кооператива подотчетна общему собранию уполномоченных Кооператива.

11.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирается общим собранием уполномоченных Кооператива сроком на три года, состоит из трех человек и избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

11.4. Решения Ревизионной комиссии Кооператива рассматриваются и исполняются Советом Кооператива и Правлением в течение 30 дней с момента получения заключения Ревизионной комиссии. В случае несогласия Ревизионной комиссии с решением Совета или Правления, либо при непринятии решения Советом или Правлением, Ревизионная комиссия Кооператива передает свое решение на рассмотрение общего собрания уполномоченных Кооператива.

## **12. Делопроеводство**

12.1. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Кооператива:

Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также предоставлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Правление Кооператива несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полному и достоверности информации, предоставляемой государственными органам, союзам потребительских обществ, пайщикам, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации.

Годовой отчет о финансовой деятельности Кооператива подлежит проверке Ревизионной комиссией Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива и положением о Ревизионной комиссии Кооператива. Заключение Ревизионной комиссии рассматривается на Общем собрании уполномоченных Кооператива.

12.2. Кооператив обязан вести следующие документы:  
 протоколы и решения Общих собраний Кооператива;  
 протоколы заседаний Совета и Правления Кооператива;  
 документы о приеме в члены Кооператива и о прекращении членства в Кооперативе;  
 документы об уплате вступительных взносов, о приеме и возврате паевых взносов;  
 реестр членов Кооператива;  
 иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы;

12.3. Реестр членов Кооператива включает в себя следующие сведения: фамилия, имя, отчество, дата рождения (для гражданина), наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (основной государственный регистрационный номер), идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) члена Кооператива;

место жительства, место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны и (при наличии) адрес электронной почты;  
 дата вступления в Кооператив и дата прекращения членства в нем;  
 сумма паевого взноса;

12.4. Кооператив обязан хранить по месту нахождения Правления Кооператива следующие документы:

решение о создании Кооператива;  
 документ о его государственной регистрации;  
 Устав Кооператива, изменения и дополнения, внесенные в него;  
 документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;

положение о филиале или представительстве Кооператива (если таковой имеется);  
 документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;  
 протоколы Общих собраний уполномоченных Кооператива;  
 протоколы заседаний Совета и решений Правления Кооператива;  
 протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;  
 заключения аудиторской и Ревизионной комиссии Кооператива;  
 иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **13. Реорганизация и ликвидация Кооператива**

13.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение) осуществляется по решению общего собрания уполномоченных Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Преобразование Кооператива осуществляется по единогласному решению всех пайщиков.

13.3. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению его общего собрания или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общее собрание уполномоченных Кооператива или другой орган, имеющий по законодательству РФ на это право и принявший решение о его ликвидации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает сроки и порядок ликвидации.

13.4. При ликвидации Кооператива имущество его неделимого фонда разделу не подлежит и передается другому Кооперативу на основании решения Общего собрания ликвидируемого Кооператива.

13.5. Ликвидация считается завершенной, а Кооператив прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр.

13.6. Документы постоянного хранения ликвидируемого Кооператива передаются на государственное хранение в архивные учреждения в соответствии с законодательством.

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО Г. КУРГАНУ

Пронумеровано, прошито и скреплено 15 листов.

Зам. начальника  
ИФНС России  
по г. Кургану

Дата 11.09.20

